

D O D A T O K č. 2 k Z M L U V E o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Dlhá nad Oravou

zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

2. Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Vladimíra Pánika

Zastúpený: Bc. Vladimír Pánik

Sídlo: 027 55 Chlebnice 134

IČO: 42218942

d'alej len **n á j o m c a**,

Článok I.

Nájomné a platobné podmienky

Predmet dodatku č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018 sa mení nasledovne: Podľa článku **II. ods. 4** , vzhľadom na predpokladaný pohyb cien a rast miery inflácie môže prenajímateľ zvýšiť ceny nájmu o príslušné % zvýšenia miery inflácie za kalendárny rok po jeho zverejnení a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **1,9 %**.

Viacúčelová miestnosť č. 1	42,48 m ² x 12,49 €	530,69 €
Náklady na vykurovanie	142,31 m ³ x 7,07 €	1006,39 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		110,00 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>		<u>90,00 €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		1737,08 €
Zľava na využívanie priestoru ostatnými organizáciami (30%)	-	521,01 €
Nájomné po zľave:		1216,07 €

Viacúčelová miestnosť č. 2	30,24 m ² x 12,49 €	377,78 €
Náklady na vykurovanie	101.30 m ³ x 7,07 €	716,37 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		81,50 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>		<u>90,00 €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		1265,65 €
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		2481,72 €
Zálohové mesačné splátky:		206,81 €

2. Rozhodnutím vlády SR a Pandemickej komisie SR, nie je možné zabezpečiť v priestoroch Elokovaného pracoviska SZUŠ Vladimíra Pánika – hasičská zbrojnica Dlhá nad Oravou 249, výchovno-vzdelávací proces. Z toho dôvodu Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schvaľuje odpustenie nájomného v hasičskej zbrojnici, na základe žiadosti SZUŠ Vladimíra Pánika Chlebnice 134 zo dňa 23.12.2020 **od 01.01.2021 do 31.06.2021.**

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **01.01.2021.**
2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.2.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 22.03.2021

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca